

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Общим собранием членов**  
**Протокол № 13 от «16» декабря 2014 г.**

**ПРАВИЛА**  
**саморегулирования**

**Москва, 2014 г.**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила саморегулирования (далее - Правила) устанавливают требования к предпринимательской деятельности членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций транспортного комплекса» (далее - Ассоциация), за исключением требований установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

1.2. Члены Ассоциации самостоятельно планируют и осуществляют свою предпринимательскую деятельность на основе действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава Ассоциации и настоящих Правил.

1.3. Настоящие Правила являются обязательными к применению членами Ассоциации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

## **2. Требования к исполнителю работ (подрядчику), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, относительно предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками и пользователями результатами этих работ**

2.1. Если иное не предусмотрено договором, работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполняются подрядчиком, его силами и средствами только при наличии у подрядчика свидетельства о допуске к предусмотренным договором работам, выданного в установленном законодательством порядке Ассоциацией.

2.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество выполненных работ.

2.3. Если из законодательства РФ или договора не вытекает обязанность исполнителя выполнить предусмотренную в договоре работу лично, подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц, имеющих свидетельство о допуске к данному виду работ.

2.4. Подрядчик несет перед заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств привлекаемыми лицами в соответствии с правилами п. 1 ст. 313 и ст. 403 Гражданского Кодекса РФ, а перед привлекаемым лицом - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком своих обязательств по договору. Если иное не предусмотрено законодательством или договором, заказчик и привлекаемое лицо не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с подрядчиком.

2.5. С согласия подрядчика заказчик вправе заключить договоры на выполнение отдельных видов работ с другими лицами. В этом случае указанные лица несут ответственность за исполнение или ненадлежащее исполнение работы непосредственно перед заказчиком.

2.6. Подрядчик обязан немедленно поставить в известность Ассоциацию, предупредить заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении: недоброкачества исходно-разрешительной документации; иных не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят качеству и безопасности или прочности результатов выполняемых работ.

2.7. Качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора, а при отсутствии или неполноте условий договора требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.

2.8. Если законодательством, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по договору, подрядчик, действующий в качестве предпринимателя, обязан выполнять работу, соблюдая эти обязательные требования.

2.9. В случае, когда законом, иным правовым актом, договором или обычаями делового оборота предусмотрен для результата работы гарантийный срок, результат работы должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям договора о качестве (п. 1 ст. 721 Гражданского Кодекса РФ).

2.10. Гарантия качества результата работы, если иное не предусмотрено договором, распространяется на всё, составляющее результат работы.

2.11. Условие договора об освобождении подрядчика от ответственности за определенные недостатки не освобождает его от ответственности, если доказано, что такие недостатки возникли вследствие виновных действий или бездействия подрядчика.

2.12. Подрядчик обязан передать заказчику вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета договора, если это предусмотрено договором либо характер информации таков, что без нее невозможно использование результата работы для целей, указанных в договоре.

### **3. Требования к выполнению строительных работ**

3.1. Член Ассоциации обязан выполнять строительные работы в соответствии:

- а) с заданием заказчика, определенным договором строительного подряда;
- б) с проектной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ней требования;
- в) с требованиями градостроительного плана земельного участка;
- г) с требованиями технических регламентов.

3.2. Член Ассоциации обязан выполнять строительные работы на основании сметы, определяющей цену работ.

3.3. Член Ассоциации обязан выполнить все строительные работы, указанные в проектной документации и в смете, если иное не определено договором строительного подряда.

3.4. Член Ассоциации обязан исполнять полученные в ходе строительства указания заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора строительного подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность члена Ассоциации.

3.5. Если при выполнении строительных работ выявляются обстоятельства, препятствующие его исполнению, которые не зависят от члена Ассоциации, последний обязан в течение одного дня поставить в известность заказчика.

3.6. Если при выполнении строительных работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора строительного подряда, член Ассоциации обязан принять все зависящие от него разумные меры по устранению таких препятствий.

3.7. Если в процессе выполнения строительных работ выявилась необходимость отклонения от параметров объекта капитального строительства от проектной документации, то такие отклонения возможны лишь на основании вновь утвержденной заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений.

3.8. Член Ассоциации обязан при выполнении строительных работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Член Ассоциации не вправе использовать в ходе выполнения строительных работ такие материалы и оборудование или выполнять такие указания заказчика, которые могут привести к нарушению обязательных требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

3.9. Член Ассоциации обязан при выполнении строительных работ обеспечивать сохранность объектов культурного наследия. Если при выполнении строительных работ произошло обнаружение объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, член Ассоциации должен приостановить строительные работы и известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством РФ об объектах культурного наследия.

3.10. Член Ассоциации обязан при выполнении строительных работ вести исполнительную документацию.

3.11. Член Ассоциации обязан извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства при выполнении строительных работ.

3.12. Член Ассоциации обязан обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительные работы, представителей заказчика, органов государственного строительного надзора, содействовать им в осуществлении контроля и надзора за выполнением строительных работ, если такой контроль и надзор не сопровождается вмешательством в хозяйственную деятельность члена Ассоциации.

3.13. Член Ассоциации обязан предоставлять необходимую документацию о ходе выполнения строительных работ представителям заказчика, органов государственного строительного надзора.

3.14. Если при осуществлении контроля и надзора со стороны заказчика или органов государственного строительного надзора были выявлены недостатки, то член Ассоциации обязан обеспечить их устранение и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

3.15. Член Ассоциации обязан извещать заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке.

3.16. Сдача результата строительных работ членом Ассоциации и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. Член Ассоциации может односторонне подписать указанный акт, если заказчик необоснованно уклоняется от его подписания.

3.17. Член Ассоциации обязан при заключении договора на осуществление работ по организации строительства принять во внимание требования Градостроительного кодекса РФ и Положения «О компенсационном фонде» в части соответствия размера оплаченного им взноса в компенсационный фонд Ассоциации и стоимости работ по заключаемому им договору.

При несоответствии (превышении) стоимости работ по заключаемому им договору на осуществление работ по организации строительства размеру оплаченного членом Ассоциации взноса в компенсационный фонд Ассоциации, такой член Ассоциации не в праве выполнять работы по такому договору до того момента, пока им не будет произведена доплата в компенсационный фонд Ассоциации в соответствии с требованиями Положения «О компенсационном фонде».

При несоблюдении этого требования к члену Ассоциации могут быть приняты меры дисциплинарного воздействия, установленные внутренними документами Ассоциации.

#### **4. Требования к соблюдению технических регламентов, стандартов и сводов правил**

4.1. Требования к соблюдению технических регламентов, стандартов и сводов правил в РФ регулируются Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Федеральным законом РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 1047-р «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и иными нормативными правовыми актами РФ.

4.2. Ассоциация может самостоятельно разработать и утвердить Стандарт Ассоциации, согласно ч. 1 ст. 17 Федерального закона РФ от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

4.3. Технические регламенты принимаются в целях защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества; охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений; предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей; обеспечения энергетической эффективности. Принятие технических регламентов в иных целях не допускается.

4.4. Член Ассоциации должен соблюдать обязательные требования технических регламентов, а также специальные требования, обеспечивающие защиту отдельных

категорий граждан (несовершеннолетних, беременных женщин, кормящих матерей, инвалидов).

4.5. Подтверждение соответствия требованиям технических регламентов осуществляется в форме:

- добровольной сертификации;
- принятия декларации о соответствии;
- обязательной сертификации.

Проведение перечисленных процедур органами, уполномоченными осуществлять данные процедуры, регулируется Федеральным законом РФ от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

4.6. В отношении безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и сооружениями процессов строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) законодательством РФ устанавливаются общие требования:

- Требования механической безопасности;
- Требования пожарной безопасности;
- Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях;
- Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях;
- Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями;
- Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;
- Требования энергетической эффективности зданий и сооружений;
- Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

4.7. В отношении обеспечении безопасности зданий и сооружений в процессе строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта законодательством РФ устанавливаются требования:

- Требования к строительным материалам и изделиям, применяемым в процессе строительства зданий и сооружений;
- Требования к строительству зданий и сооружений, консервации объекта, строительство которого не завершено.

4.8. В отношении обеспечении безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации, при прекращении эксплуатации и в процессе сноса (демонтажа) законодательством РФ устанавливаются требования:

- Требования к обеспечению безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации;
- Требования к обеспечению безопасности зданий и сооружений при прекращении эксплуатации и в процессе сноса (демонтажа).

4.9. Лицо, осуществляющие строительство, а также застройщик, заказчик или организация, привлеченная заказчиком (застройщиком) по договору, могут в соответствии с законодательством РФ осуществлять строительный контроль.

4.10. Порядок проведения строительного контроля регулируется законодательством РФ, в частности, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

## **5. Требования к страхованию членами Ассоциации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

5.1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами Ассоциации, при осуществлении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны иметь действующий договор страхования гражданской ответственности, отвечающий настоящим требованиям и условиям страхования, установленным Положением «*О требованиях к страхованию гражданской ответственности*».

5.2. Допускается улучшение условий договора страхования по сравнению с указанными условиями в части расширения суммы и периода страхового покрытия, увеличения лимитов ответственности, расширения сервисных условий со стороны страховщика.

5.3. Член Ассоциации обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие договора страхования при осуществлении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, или своевременно заключить в отношении поименованных работ другой договор страхования, отвечающий настоящим требованиям.

5.4. В случае если член Ассоциации обратился с заявлением о внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или намеревается получить свидетельство о допуске к иным виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в договор страхования должны быть внесены соответствующие изменения или заключен с данной целью другой договор страхования.

5.5. Договор страхования должен быть заключен на срок не менее одного года.

5.6. Договором страхования предусматривается возмещение страховой компанией вреда, причиненного жизни, здоровью или ущерба имуществу третьих лиц вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на сумму страхования.

5.7. Объектом страхования по договору страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы члена Ассоциации как страхователя, связанные с риском наступления гражданской ответственности за вред (ущерб), причиненный вследствие недостатков работ при проведении капитального строительства или капитального ремонта.

5.8. Договор страхования гражданской ответственности заключается в пользу неопределенного круга физических и юридических лиц (выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие допущенных страхователем недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

5.9. Условиями договора страхования должно быть предусмотрено право страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

5.10. Несоблюдение членом Ассоциации требований к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами и иными документами Ассоциации, является нарушением требований Ассоциации к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

## **6. Требования к наличию у членов Ассоциации сертификатов соответствия работ**

6.1. До принятия соответствующего решения Общим собранием членов Ассоциации о сертификации продукции, работ и услуг членов Ассоциации, а также решения о конкретной системе сертификации единой для всех членов Ассоциации, каждый член Ассоциации самостоятельно принимает решение о необходимости добровольного подтверждения соответствия работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

строительства, сертификатов системы управления (менеджмента) качеством в определенной системе добровольной сертификации.

6.2. После введения в действие законодательных актов Российской Федерации об обязательном подтверждении соответствия работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификатов системы управления (менеджмента) качеством таких работ в определенной системе сертификации члены Ассоциации обязаны получить соответствующие сертификаты соответствия.

## **7. Требования к осуществлению анализа деятельности членов Ассоциации**

7.1 Анализ деятельности осуществляется на основании информации, представляемой членами в Ассоциацию в форме «Сведений о работе в году члена Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций транспортного комплекса» (далее-Сведения) (Приложение №1).

7.2 Сведения должны быть представлены в Ассоциацию не позднее 28 февраля года, следующего за отчетным.

7.3 Анализ деятельности осуществляется один раз в год.

## **8. Контроль Ассоциации за деятельностью своих членов**

8.1. Ассоциация вправе осуществлять контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований технических регламентов при выполнении ими строительных работ на основании ч. 1 ст. 55<sup>13</sup> Градостроительного кодекса РФ.

8.2. Контроль за деятельностью своих членов осуществляется Ассоциацией в порядке, установленном законодательством РФ и Правилами контроля в области саморегулирования в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций транспортного комплекса».

## **9. Требования к содержанию рекламы, распространяемой подрядчиками при проведении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

9.1 Информация, содержащаяся в рекламных объявлениях членов Ассоциации, должна:

9.1.1 содержать достоверные сведения о подрядчике, сроках и условиях выполнения работ;

9.1.2 не допускать элементов недобросовестной конкуренции;

9.1.3 быть корректной по отношению к другим участникам рынка.

9.2 Члены Ассоциации должны соблюдать требования Федерального закона Российской Федерации от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

## **10. Заключительные положения**

10.1. Настоящие Правила в соответствии с п. 13 ст. 55.5. Градостроительного кодекса РФ считаются принятыми, если за их принятие проголосовало более чем пятьдесят процентов общего числа членов Ассоциации, вступают в силу через 10 (десять) дней после проведения Общего собрания членов Ассоциации.

10.2. Настоящие Правила в соответствии с п. 14 ст. 55.5. Градостроительного кодекса РФ в срок не позднее чем через 3 (три) дня со дня их принятия подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации и направлению на электронном и бумажном носителях в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

10.3. Решение о внесении изменений и дополнений в настоящие Правила принимается Общим собранием членов Ассоциации в том же порядке, что и решение об утверждении настоящих Правил.

**СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ В 20\_\_ ГОДУ  
ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ  
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
«ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ТРАНСПОРТНОГО  
КОМПЛЕКСА»**

1	Наименование организации \ФИО ИП	
2	Государственная регистрация (№ Свидетельства и дата государственной регистрации)	
3	Наличие основных фондов (материально-техническая база), всего (млн. рублей)	
4	Объем выручки за 20__ год (млн. рублей): в том числе по контрактам для государственных (муниципальных нужд) (млн. рублей)	
5	Наименование объектов по видам деятельности с указанием объемом выполненных работ в руб.	
6	Наименование видов работ, выполняемых на объектах, указанных в п. 5, и их стоимость в соответствии с выданным Свидетельством № _____ от _____ 20__ г.	
7	Основные заказчики, генеральные подрядчики	
8	Основные партнёры	
9	Сведения о предъявленных претензиях к качеству подрядных работ (копии приложить)	
10	Наличие предписаний, составленных на основании письменных представлений от государственных надзорных и контрольных органов, обращений общественных организаций, а также юридических и физических лиц о нарушениях организации лицензионных требований и условий, а также нормативно-правовых актов (копии приложить)	
11	Отзывы основных заказчиков о выполненных в 20__ г. работах (копии приложить)	
12	Наличие договоров страхования (указать какие, № _____, срок действия до _____): - гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие - недостатков строительных работ; - иных рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ; - работников от несчастных случаев и болезней	
13	Наличие сертификатов (указать какие): - соответствия работ; - системы управления качеством работ	

Достоверность сведений, представленных в настоящем Приложении, подтверждаю.

\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_

(Главный бухгалтер)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Всего прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

( восемь ) лист сб

Председатель Общего собрания  
членов Ассоциации СРО «ОСОТК»  
Марков М.В. *[подпись]*

Секретарь Общего собрания членов  
Ассоциации СРО «ОСОТК»  
Семенова И.Д. *[подпись]*

