



Ассоциация СРО «АСОТК»

Регистрационный номер

СРО-С-118-17122009

Ул. Фридриха Энгельса д.60

Тел. +7(495)679-83-57



СОСТАВ

Всего 190 организации в 40 регионах



РЖАСТРОЙ



ТРАНСЮЖСТРОЙ



372-ФЗ от 03/07/2016

ФЗ №372 от 03/07/2016 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» ввел:

- **Переходный период**
- **Регионализацию для строителей и СРО**
- **Отмену свидетельства о допуске с 01/07/2017**
- **Изменение принципа участия в СРО**
- **Два компенсационных фонда**
- **Ограничение круга банков для размещения КФ**
- **Отмену обязательного страхования**
- **Национальный реестр специалистов**
- **Требования к руководителям строительных организаций**
- **Требование к подтверждению статуса СРО**
- **Расширение полномочий СРО**



Переходной период

ФЗ №372 от 03/07/2016 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» ввел понятие переходного периода на срок до 01/07/2017 г.

- Организация должна до 01/12/2016 принять решение о дальнейшей деятельности (этап самоопределения).*
- Выйти из СРО, членом которой она является, если принято такое решение.*
- Осуществить переход в новую СРО, если это необходимо.*

Перейти можно только в ту СРО, которая зарегистрирована в том же субъекте РФ, что и строительная организация.

Организация имеет право перевести средства КФ в новую СРО. СРО, членом которой являлась организация, обязана перевести средства на счет той СРО, в которую переходит организация, в течение 7 дней.

Организация может обратиться за получением средств КФ на свой расчетный счет не ранее 2021 года в случае, если ей не требуется членство (свидетельство) в СРО.

В дальнейшем перейти из СРО в СРО будет невозможно в течение года.



Кому нужно свидетельство (быть членом СРО)

ФЗ №372 от 03/07/2016 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» определил кому необходимо быть членом СРО:

- договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства заключён с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором
 - размер обязательств по любому из договоров строительного подряда превышает 3 000 000 рублей
-
- после 01/07/17 нет приказа №624 (нет видов работ)
 - После 01/07/17 нет свидетельства о допуске



Взнос в компенсационные фонды

До 03/07/2016

Компенсационный фонд

Уровень ответственности	Стоимость (дог.) р.	Взнос в КФВВ
Без 33 группы		300 000
С 33 группой	До 10 000 000	300 000
«организация	До 60 000 000	500 000
строительства»	До 500 000 000	1 000 000
	До 3 000 000 000	2 000 000
	До 10 млрд.	3 000 000
	Свыше 10 млрд.	10 000 000

*

После 1.07.17 понятие 33 группы видов работ «организация строительства» отменяется.



Взнос в компенсационные фонды

Определяются законодательством РФ. Ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ

Компенсационный фонд возмещения вреда

Компенсационный фонд направленный на возмещение вреда третьим лицам в случае нанесения ущерба вследствие недостатков произведенных работ

Уровень ответственности	Стоимость (дог.) р.	Взнос в КФВВ
I	До 60 000 000	100 000
II	До 500 000 000	500 000
III	До 3 000 000 000	1 500 000
IV	До 10 000 000 000	2 000 000
V	10 млрд. и более	5 000 000



Взнос в компенсационные фонды

Определяются законодательством РФ. Ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

Фонд сформированный в целях обеспечения имущественной ответственности организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

Уровень ответственности	Стоимость (дог.) р.	Взнос в КФОДО
I	До 60 000 000	200 000
II	До 500 000 000	2 500 000
III	До 3 000 000 000	4 500 000
IV	До 10 000 000 000	7 000 000
V	10 млрд. и более	25 000 000

*

После 1.07.17 понятие 33 группы видов работ «организация строительства» отменяется.



Взнос в компенсационные фонды

Ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ

СРО формирует два компенсационных фонда :

- * Первый: компенсационный фонд возмещение вреда (КФВВ) **для всех** (не менее 100 организаций)
- * Второй: компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФОДО) **для участников торгов** (не менее 30 участников)

Уровень ответственности	Стоимость (дог.) р.	Взнос в КФВВ	Взнос в КФОДО
0 уровень*	До 60 000 000	100 000	---
I	До 60 000 000	100 000	200 000
II	До 500 000 000	500 000	2 500 000
III	До 3 000 000 000	1 500 000	4 500 000
IV	До 10 000 000 000	2 000 000	7 000 000
V	10 млрд. и более	5 000 000	25 000 000

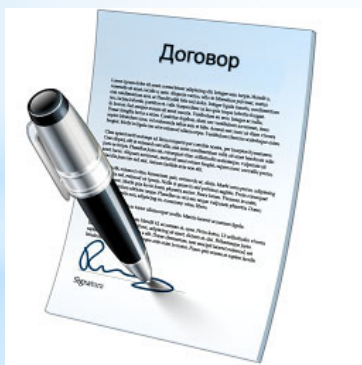
* После 1.07.17 понятие 33 группы видов работ «организация строительства» отменяется.

Каждый из этих фондов независим друг от друга и направлен на разные цели.

- Взнос в первый определяет максимально возможную сумму одного договора, который организация будет заключать с заказчиком. Можно заключить любое количество договоров, главное, чтобы любой из них не превышал сумму, указанную в «Уровне ответственности».

- Взнос во второй фонд зависит от суммы всех договоров, которые заключаются по ФЗ №44 и/или ФЗ №223, т.е. которые были заключены или планируются к заключению организацией с использованием конкурсных процедур.

КФВВ



Любой договор подряда

Уровень	Стоимость (дого.) млн.р.	Взнос в КФВВ (р.)	Взнос в КФОДО (р.)
0 уровень*	До 60	100 000	---
I	До 60	100 000	200 000
II	До 500	500 000	2 500 000
III	До 3 000	1 500 000	4 500 000
IV	До 10 000	2 000 000	7 000 000
V	10 млрд. и более	5 000 000	25 000 000

КФОДО



Совокупность заключенных и планируемых к заключению договоров с использованием конкурсных процедур.



Банки: размещение средств

До 01.11.16 СРО обязана разместить ср-ва КФ
на спец. счетах в кредитных учреждениях определенных
Постановлением правительства РФ

Страхование

Обязательное страхование ГО до 01.07.17
С 01.07.17 на усмотрение СРО и его членов



Требование к квал. составу и полномочия СРО:

Предъявляются требование к наличию квалификационных стандартов на предприятии, повышенные требования к руководящему и инженерному составу

Появляется национальный реестр специалистов (ведется национальным объединением строителей)

СРО контролирует не только исполнение требований, стандартов, но и исполнение договоров, имеет более широкие полномочия по истребованию документов от членов СРО, в том числе бухгалтерских и составляющих коммерческую тайну, а так же право на более жесткие дисциплинарные действия вплоть до наложения штрафов на подопечные организации, приостановления деятельности и исключения из членов СРО.

СРО ОБЯЗАНА ДО 1 июля 2017 года привести в соответствие внутренние документы и подтвердить свой статус.

Не подтвердившие исключаются службой РОСТЕХНАДЗОРА после 01 октября 2017 г.



ПОВЕСТКА ДНЯ Общего собрания Ассоциации «СРО ОСОТК»

1. Об утверждении новой редакции Устава Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций транспортного комплекса».
2. О месте нахождения Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций транспортного комплекса» и адресе Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций транспортного комплекса» в пределах места ее нахождения.
3. О подтверждении полномочий единоличного исполнительного органа Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций транспортного комплекса».
4. О подготовке и сдаче документов на государственную регистрацию изменений, вносимых в Устав Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций транспортного комплекса», в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Москве.
5. О лице, уполномоченном на проведение регистрационных мероприятий в связи с изменениями, вносимыми в Устав Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций транспортного комплекса», в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Москве.



ПОВЕСТКА ДНЯ Общего собрания Ассоциации «СРО ОСОТК»

6. Об отмене вступительного взноса для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, переходящих из других саморегулируемых организаций в порядке, предусмотренном ст. 6 Федерального Закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и ст. 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
7. Об установлении размера вступительного взноса для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, за исключением переходящих из других саморегулируемых организаций в порядке, предусмотренном ст. 6 Федерального Закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и ст. 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
8. Об отмене членского взноса до 31.12.2016 года для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, переходящих из других саморегулируемых организаций в порядке, предусмотренном ст. 6 Федерального Закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и ст. 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
9. Об установлении размера членских взносов для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, за исключением переходящих из других саморегулируемых организаций в порядке, предусмотренном ст. 6 Федерального Закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и ст. 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
10. Об установлении размера членских взносов с 01.01.2017г. для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, переходящих из других саморегулируемых организаций в порядке, предусмотренном ст. 6 Федерального Закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и ст. 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».



Взносы:

Вступительный взнос: отменяется для организаций, переходящих из других СРО, на этапе самоопределения до 01/12/2016.

Для вновь вступающих 50 000 р.

Членский взнос: отменяется до 31/12/2016 для организаций, переходящих из других СРО, на этапе самоопределения.



Ежегодный взнос

С 1 января 2017 для перешедших из других СРО

Дифференцированный подход в зависимости от уровня ответственности.
Оплачивается поквартально.*

Уровень ответственности	Квартал (руб.)	В год (руб.)
0 уровень**	18 000	72 000
I	24 000	96 000
II	30 000	120 000
III	36 000	144 000
IV	42 000	168 000
V	48 000	192 000

* На время переходного периода с 01/10/16 по 31/12/16 членский взнос для организаций, переходящих из других СРО и не имеющих задолженностей, отменен.

** После 01.07.17 понятие 33 группы видов работ «организация строительства» отменяется.



ПОВЕСТКА ДНЯ Общего собрания Ассоциации «СРО ОСОТК»

11. Об определении кредитной организации, в которой допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

ГрК РФ, Статья 55.16-1. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в кредитных организациях, инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации

(введена Федеральным [законом](#) от 03.07.2016 N 372-ФЗ)

- * 1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.
- * 2. Кредитная организация, указанная в [части 1](#) настоящей статьи, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает саморегулируемой организации специальные банковские счета в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных настоящим Кодексом. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.
- * 3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в [частях 4](#) и [5 статьи 55.16](#) настоящего Кодекса.



ПОВЕСТКА ДНЯ Общего собрания Ассоциации «СРО ОСОТК»

12. Об утверждении внутренних документов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций транспортного комплекса»:

- * Положение «О членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительных взносов, членских взносах»;
- * Положение «О требованиях к страхованию членами ответственности»;
- * Положение «О реестре членов»;
- * Правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- * Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда»;
- * Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств».

13. О признании утратившими силу прежних редакций внутренних документов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций транспортного комплекса»:

- * Положение «О порядке приема в члены, об условиях членства, условиях и порядке прекращения членства»;
- * Положение «О требованиях к страхованию гражданской ответственности»;
- * Положение «О содержании и порядке ведения реестра»;
- * Положение «О вступительных, регулярных членских и целевых взносах»;
- * Положение «О компенсационном фонде».

14. О подаче новых редакций внутренних документов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций транспортного комплекса» в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации (Ростехнадзор РФ).

15. О подаче новых редакций внутренних документов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций транспортного комплекса» в Ассоциацию «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство».



16. РАЗНОЕ